

Regione Autonoma Valle d' Aosta
Région Autonome Vallée d' Aoste

Comune di Pollein

PIANO REGOLATORE GENERALE

ADEGUAMENTO DEL PRG AL PTP (art. 13 l.r. 06-04-1998, n. 11 e S.E.I.)

PROGETTO DEFINITIVO

ADEGUATO ALLE MODIFICHE INTRODOTTE DALLA G.R. CON
DELIBERAZIONE n° 3735 DEL 18/12/2009

Cartografia Prescrittiva

CALSSIFICAZIONE DEGLI EDIFICI
NELLE SOTTOZONE DI TIPO A

P4C

Ae3 – DREGIER

Scala 1:1000/1:500

Aprile 2010

Tecnico incaricato
[ing. Serafino Pallù](#)

collaboratore
[arch. Michele Saulle](#)

Il Sindaco



ZONA Ae3 - DREGIER
 Planimetria su base catastale con
 individuazione della zona di P.R.G.C.
 Foglio II-IV - scala 1:1000

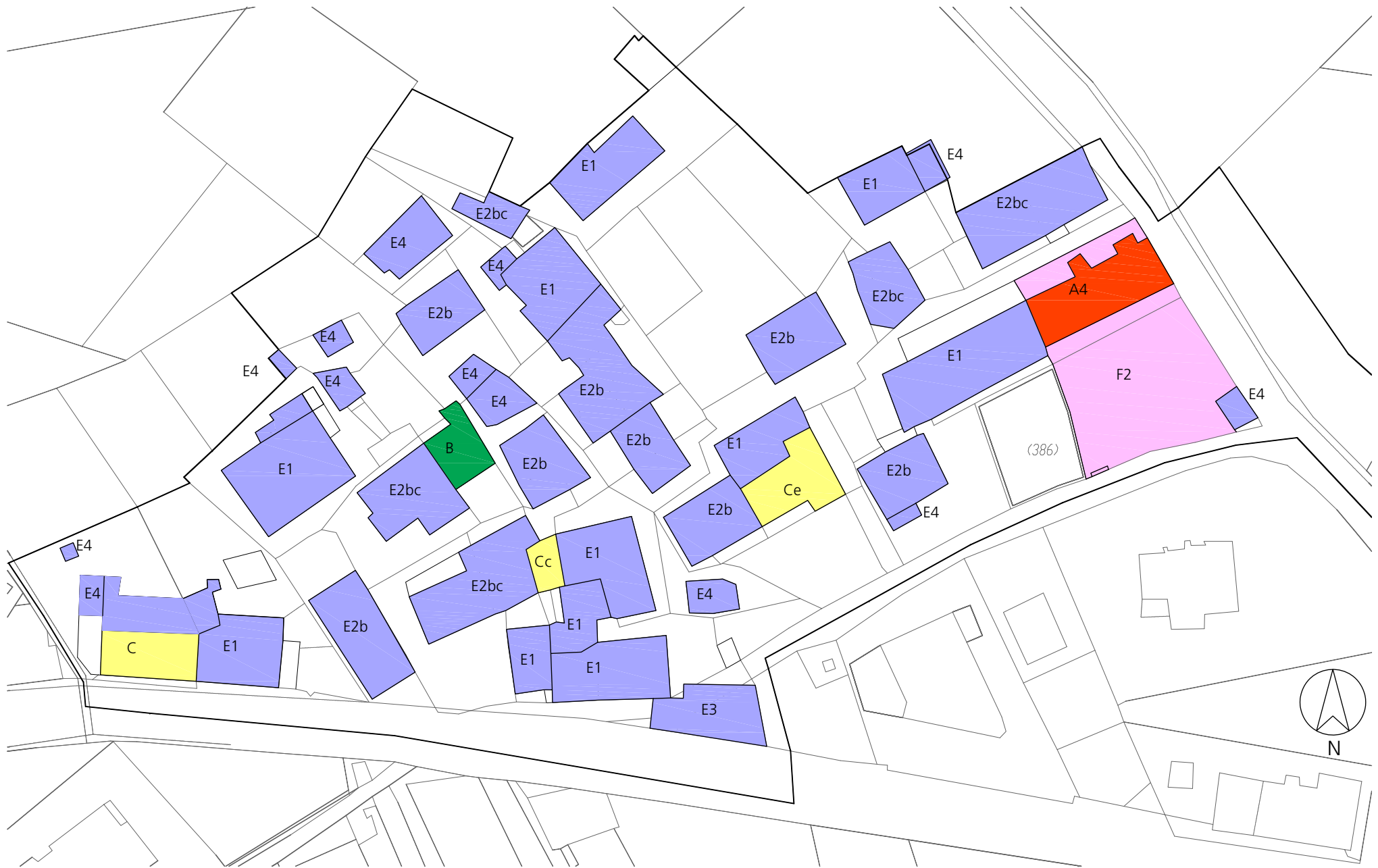




ZONA Ae3 - DREGIER

Numerazione

Foglio II-IV - scala 1:500



ZONA Ae3 - DREGIER

Numerazione

Foglio II-IV - scala 1:500

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV /

1

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV / Mappale

2

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV
Mappale 154

3

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



Individuazione edificio



ELEMENTI IN CONTRASTO

- Manto di copertura - tegole
- Balconi -calcestruzzo
- Ringhiere - ferro
- Tamponamenti - mattoni

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV Mappale
154

4

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

C

Edificio di pregio storico, culturale,
architettonico e ambientale

/



Individuazione edificio



ELEMENTI DI PREGIO

Tetto a padiglioni
Serramenti
Aperture

ELEMENTI IN CONTRASTO

Elementi di finitura
Manto di copertura - tegole
Balcone lato sud - calcestruzzo

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 262

5

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
159

6

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Manto di copertura - tegole
Balconi - calcestruzzo
Ringhiere - ferro
Camino

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV
Mappale 159

7

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Manto di copertura
Balconi - calcestruzzo
Elementi di finitura
Ringhiere - ferro

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV
Mappale 159

8

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV /

9

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
269

10

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV

Mappale
305

11

E4

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 162

12

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2bc

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



Individuazione edificio



ELEMENTI IN CONTRASTO

Balcone - calcestruzzo
Ringhiere - legno
Elementi di finitura
Copertura su balcone
Camini

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 163

13

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

Ce

Edificio di pregio storico, culturale,
architettonico e ambientale

/



ELEMENTI DI PREGIO

Struttura
Muratura in pietra
Balconi
Ringhiera
Copertura - sporto fronte est

ELEMENTI IN CONTRASTO

Scala esterna lato sud - calcestruzzo



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
164, 165

14

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Scala esterna - calcestruzzo
Copertura balcone
Intonaco
Ringhiere lato sud - ferro
Ante e serramenti



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 163

15

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 157

16

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV
Mappale 157

17

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Manto di copertura - tegole
Aperture
Intonaco
Copertura ingresso - lato sud



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV

Mappale
273

18

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
274

19

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2bc

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV

Mappale
227

20

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 158

21

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 158

22

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

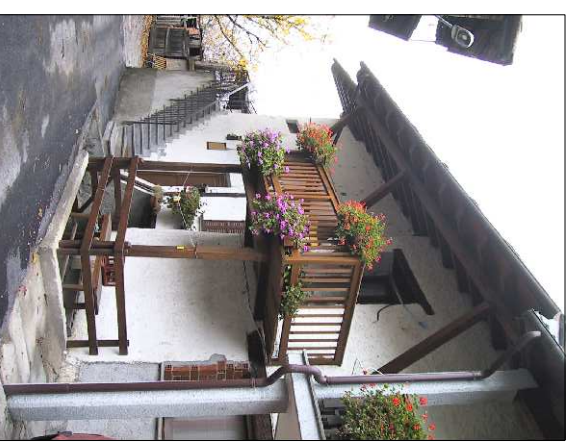
Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l' ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Copertura lato nord
Balconi e scala esterna - calcestruzzo
Ante
Ringhiere - ferro
Intonaco



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
168, 169, 170, 180

23

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Manto di copertura - tegole
Balconi - calcestruzzo
Ringhiere - ferro e legno
Ante



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 167, 171

24

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Manto di copertura - tegole
Balconi - calcestruzzo
Ante
Intonaco



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 243

25

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 243

26

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 282, 323

27

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2bc

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



Individuazione edificio



ELEMENTI IN CONTRASTO

Manto di copertura - tegole
Balconi - calcestruzzo
Ringhiere - ferro e legno
Serramenti
Ante
Camino
Elementi di finitura



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
145

28

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
272

29

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV

Mappale
241

30

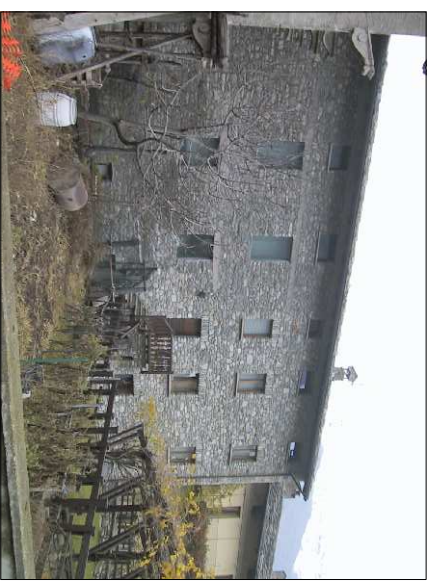
CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 150, 248

31

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2bc

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO
Manto di copertura - tegole
Intonaco
Aperture



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
213

32

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



Individuazione edificio



ELEMENTI IN CONTRASTO

Balconi - calcestruzzo
Ringhiere - ferro
Ante
Camino
Elementi di finitura



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV
Mappale 147

33

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E2b

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Manto di copertura - tegole
Intonaco
Mensole balcone

ELEMENTI DI PREGIO

Geometria aperture



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV
Mappale 147

34

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 148

35

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

Ce

Edificio di pregio storico, culturale,
architettonico e ambientale

/



Individuazione edificio



ELEMENTI DI PREGIO

Volte
Tetto a padiglione
Decorazioni
Camino
Aperture tonde

ELEMENTI IN CONTRASTO

Mensole in calcestruzzo



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV

Mappale
249

36

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 172

37

E2b

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Elementi di finitura
Balconi - calcestruzzo
Ringhiere - ferro

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV

Mappale
324

38

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E4

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio IV / Mappale

39

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E3

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Basso fabbricato inserito nell'ambiente

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
244, 177

40

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



Individuazione edificio



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 175

41

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV

Mappale
175

42

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 174

43

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



Individuazione edificio



ELEMENTI IN CONTRASTO

Balconi - calcestruzzo
Ante
Ringhiere - ferro



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
229

44

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

Cc

Edificio di pregio storico, culturale,
architettonico e ambientale



Individuazione edificio



ELEMENTI DI PREGIO

Scala esterna in pietra
Muratura in pietra
Serramenti in legno

LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio
IV
Mappale
176, 275

45

E2bc

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio in contrasto con l'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Ante
Ringhiere
Intonaco
Elementi di finitura
Pavimentazione terrazzo piano terra - lato sud
Serramenti



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE EDIFICIO

NR. EDIFICIO

Foglio Mappale
IV 160

46

CLASSIFICAZIONE

DATAZIONE EDIFICIO

E1

Edificio non rientrante nelle categorie precedenti
Edificio inserito nell'ambiente

/



ELEMENTI IN CONTRASTO

Intonaco
Aperture
Elementi di finitura



LOCALITA'
Dregier

ZONA P.R.G.C.
Ae3

INDIVIDUAZIONE AREE

Foglio
IV

Mappale
144

F2

CLASSIFICAZIONE

Aree di particolare interesse

DATAZIONE EDIFICIO

/

