

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA
REGION AUTONOME DE LA VALLEE D'AOSTE**

COMUNE DI POLLEIN * COMMUNE DE POLLEIN**

Data : 28/03/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27

OGGETTO: Approvazione variante non sostanziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale.

L'anno duemiladiciotto addì ventotto del mese di marzo alle ore diciannove e minuti trenta - convocato in forma telematica - si è riunito, nella sala delle adunanze, il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA ed in seduta pubblica di Prima convocazione.-

Intervengono alla seduta i Signori Consiglieri :

COGNOME e NOME	PRESENTE
FILIPPINI ANGELO - Sindaco	Sì
MAGARINI ENZO PACIFICO - Consigliere	Sì
PERRIER LUCA - Consigliere	Sì
BORBAY DENISE - Consigliere	Sì
CELESIA JEAN-PIERRE - Consigliere	Sì
MILLET MAURA cgt PELLISSIER - Consigliere	Sì
DALBARD ALINE - Consigliere	Sì
ARLIAN EDY ITALO - Consigliere	Sì
CANESTRELLI CRISTIANA - Consigliere	Sì
SIRNI BARBARA cgt CIANCIANA - Consigliere	Sì
MANELLA GIANCARLO - Consigliere	Sì
OLIVO MARCO - Consigliere	Sì
ROMAGNOLI ENRICO - Consigliere	Giust.
ROSSI SAMANTHA - Consigliere	Sì
DONATO STEFANO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	1

Dei quali giustificano l'assenza: Tutti

Assume la presidenza il Sindaco **FILIPPINI ANGELO** assistito dal Segretario Comunale Sig.ra **YOCCOZ Eliana**.-

IL PRESIDENTE

ritenuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO: Approvazione variante non sostanziale n. 7 al Piano Regolatore Generale Comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il PRGC del Comune di Pollein, redatto dall'arch. Carlo M. Giuffré, è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 38 in data 22 aprile 1980, nel successivo periodo è stato oggetto di diverse varianti ed è stato approvato dalla Giunta Regionale in data 12 maggio 1995 con deliberazione n. 3933;

DATO ATTO che la variante generale sostanziale di adeguamento del PRG al PTP è stata approvata dal Consiglio Comunale in data 05 marzo 2010, con deliberazione n. 14, pubblicata sul B.U.R. al n. 13 del 30.03.2010;

CONSIDERATO che con determinazione del responsabile dell'Ufficio Tecnico n. 35 del 10 luglio 2017 si è proceduto all'affidamento diretto del servizio tecnico di redazione della variante non sostanziale n. 7 e adeguamento elaborati del P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, all'Ing. MATTERI Gianpiero – C.F. MTT GPR 51A31 A326P, con studio in Châtillon, Via Chanoux n. 101, quale professionista provvisto di idonea comprovata esperienza nel settore urbanistico;

ATTESO CHE la variante in oggetto è una variante non sostanziale la cui procedura è normata dall'art. 16 della legge regionale 6 aprile 1998 n. 11 "Normativa urbanistica e di pianificazione territoriale della Valle d'Aosta" e dalla deliberazione della giunta regionale 29 dicembre 2006, n. 4244, dalla quale risulta essere necessario redigere la relazione il cui contenuto è descritto al paragrafo 2, capitolo 4 della Deliberazione di Giunta Regionale n. 418 del 15.02.1999;

ATTESO che con la variante in questione l'Amministrazione comunale di Pollein intende adeguare dinamicamente il proprio strumento urbanistico in recepimento di alcune richieste manifestate da privati cittadini in modo da soddisfare nuove esigenze emerse nel periodo successivo all'approvazione dello strumento urbanistico comunale

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 3 del 12 gennaio 2018 avente ad oggetto "Adozione variante non sostanziale n. 7 al piano regolatore generale comunale";

DATO ATTO che i contenuti della variante non sono stati sottoposti a concertazione con le strutture regionali competenti in materia di salvaguardia dei beni culturali e del paesaggio in quanto le modificazioni non interessano aree e beni tutelati ai sensi del Decreto legislativo 22.01.2004, n. 42;

DATO ATTO, inoltre, che le modificazioni introdotte con la variante in questione risultano conformi con le norme per Sistemi e per Settori del Piano Territoriale Paesistico (PTP), approvato con legge regionale in data 04.06.1998, n. 13, nonché con le determinazioni recate dalla l.r. 06.04.1998, n. 11;

DATO ATTO che il deposito degli atti della variante in pubblica visione presso la Segreteria del Comune è avvenuto a partire dal 18 gennaio 2018 e per la durata di 45 giorni consecutivi e, pertanto, fino al 06 marzo 2018, e che del deposito stesso si è data tempestiva informazione ai cittadini tramite comunicato inviato agli organi di informazione a carattere locale, e mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo pretorio del Comune e tramite annuncio inserito sul sito ufficiale del Comune;

CONSIDERATO che entro il termine predetto non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO che in data 18 gennaio 2018 è stata trasmessa copia della propria deliberazione n. 3 del 12 gennaio 2018 alla Struttura pianificazione territoriale

dell'Assessorato territorio e ambiente, al fine dell'eventuale formulazione di proprie osservazioni, così come previsto dall'art. 16, comma 1 della L.R. 11/1998;

VISTA la nota pervenuta in data 07 marzo 2018 – ns. prot. n. 1646 - dalla Struttura pianificazione territoriale dell'Assessorato territorio e ambiente, , con la quale la struttura regionale medesima, per quanto di sua competenza, non ha rilevato particolari osservazioni da formulare nel merito;

CONSIDERATO che risulta necessario approvare, ai sensi dell'art. 16 della L.R. 11/1998 la variante non sostanziale al P.R.G.C. di cui sopra;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta regionale nr. 4244 del 29 dicembre 2006 "Approvazione di disposizioni attuative della legge regionale 6 aprile 1998, nr. 11 previste dall'art. 14, comma 8. Disciplina relativa ai procedimenti di cui agli artt. 15 e 16 (procedure per la formazione, l'adozione e l'approvazione delle varianti al PRG);

CONSIDERATO che l'art. 16 ai commi 1 e 2 della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11 prevede che sulle osservazioni si pronuncia il Consiglio comunale che dispone, ove il caso, i conseguenti adeguamenti della variante; questi non comportano una nuova pubblicazione e che la variante assume efficacia con la pubblicazione, nel Bollettino ufficiale della Regione, della deliberazione del Consiglio comunale che l'approva. La deliberazione medesima, con gli atti della variante, è trasmessa nei successivi trenta giorni alla struttura regionale competente in materia di urbanistica;

RIBADITA la verifica di coerenza della variante stessa con le determinazioni del Piano Territoriale Paesistico PTP;

ATTESA la propria competenza ai sensi del vigente Statuto comunale;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso dal Segretario comunale ai sensi delle vigenti disposizioni legislative;

VISTO l'esito della votazione unanime favorevole palesemente espressa:

D E L I B E R A

DI PRENDERE atto non sono pervenute osservazioni nè da parte dei privati cittadini, né da parte della Struttura pianificazione territoriale dell'Assessorato territorio e ambiente;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16, della L.R. 11/1998, la variante non sostanziale n. 7 consistente nelle seguenti rettifiche:

- 1- *Riduzione della sottozona Ba1 – Saint Bénin /Chenaux con conseguente ampliamento della contigua sottozona agricola Eg13 – Chef-Lieu;*
- 2- *Riduzione della sottozona Ba2 – Saint Bénin/Chef Lieu con conseguente ampliamento della contigua sottozona agricola Eg13 – Chef Lieu;*
- 3- *Ampliamento della sottozona Eg5 – Dregier con conseguente riduzione delle contigue sottozone agricole Ei1 – Saint Bénin e Eg4 – Sain Bénin Dregier per consentire l'ampliamento della struttura agrituristica esistente;*
- 4- *Riperimetrazione della sottozona Ba2 – Saint Bénin/Chef Lieu e conseguentemente dell'adiacente sottozona agricola Eg5 – Dregier per consentire la trasformazione di fabbricato agricolo presente nella sottozona Ba2 ad altra destinazione d'uso;*
- 5- *Integrazione normativa inserendo nella sottozona Be1 – Les Iles la categoria d'uso "(f) ad attività commerciali di interesse prevalentemente locale" relativamente alle sottocategorie "(f1) esercizi di vicinato" e "(f2) medie strutture di vendita di*

minori dimensioni”, con le connesse disposizioni riguardanti i parametri edilizi, le superfici ad uffici e la dotazione di spazi destinati a parcheggio;

- 6- *Integrazione normativa inserendo nella sottozona Be2 – Les Iles alla categoria d’uso “(e) ad attività produttive artigianali o industriali di interesse prevalentemente locale” la sottocategoria “(e2) usi ed attività produttive e industriali di interesse prevalentemente locale”, con le connesse disposizioni riguardanti le superfici ad uffici e la dotazione di spazi destinati a parcheggio, ed escludendo l’insediamento e lo svolgimento di attività produttive finalizzate allo stoccaggio e/o al trattamento dei rifiuti;*
- 7- *Integrazione normativa inserendo nella sottozona Be1 – Les Iles la categoria d’uso “(1) ad attività sportive, ricreative e per l’impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture” relativamente alle sottocategorie “(1) impianti sportivi coperti”, “(15) attività ricreative e per l’impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature” e “(16) attività ricreative e per l’impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature impianti o servizi, o apposite infrastrutture”, con le connesse disposizioni riguardanti i parametri edilizi, le superfici ad uffici e la dotazione di spazi destinati a parcheggio;*
- 8- *Inserimento nella sottozona Be2 – Les Iles delle superfici destinate ad uffici e della dotazione di spazi di parcheggio relativamente alle destinazioni di cui alle sottocategorie d’uso “(1) impianti sportivi coperti”, “(15) attività ricreative e per l’impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature” e “(16) attività ricreative e per l’impiego del tempo libero, richiedenti spazi specificatamente destinati ad attrezzature, impianti o servizi, o apposite infrastrutture”, con le connesse disposizioni riguardanti le superfici ad uffici e la dotazione di spazi destinati a parcheggio;*
- 9- *Integrazione normativa nella sottozona Fb2 – Grand Place volta ad ammettere l’attività ristorazione e bar con i relativi parametri edilizi.*

DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell’art. 16, comma 3 della L.R. 11/1998, la deliberazione in oggetto è trasmessa, entro trenta giorni alla struttura regionale competente in materia di urbanistica, munita degli allegati tecnici e la variante assumerà efficacia con la pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to FILIPPINI ANGELO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to YOCCOZ Eliana

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario comunale attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata oggi, 10/04/2018, all'Albo Pretorio, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 21.01.2003 che inserisce l'articolo 52bis della L.R. 54/98 e che la medesima vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Pollein, li 10/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to YOCCOZ Eliana

DIVENUTA ESECUTIVA

Ai sensi dell'art. 52 ter, comma 1, della L.R. n. 54/98 e successiva modificazione la presente deliberazione diventa esecutiva il 1° giorno di pubblicazione.

Pollein, li 10/04/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
YOCCOZ Eliana

Copia conforma all'originale per uso amministrativo.

Pollein, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
YOCCOZ Eliana
