

	m1⁽¹⁾ m5⁽¹⁾	Art. 8 comma 1: b):1-2	Ce dia
	d1⁽²⁾ f1 f3 d4⁽¹⁾ n1⁽¹⁾ l1⁽¹⁾ l2⁽¹⁾ l3⁽¹⁾ l5⁽¹⁾ l6⁽¹⁾	Art. 8 comma 1: b): 1- 2	PUD

- 1) Limitatamente ad attività ricreative, per il tempo libero e per lo sport.
2) E' vietata la costruzione di edifici per abitazione (d1) ad eccezione di quelli strettamente necessari ad accogliere il personale di custodia.

3. Nella sottozona territoriale "Fb2" (Grand Place) gli interventi, che eccedono i limiti della manutenzione straordinaria, devono essere realizzati mediante puntuale definizione delle opere attraverso progetto in scala 1:100 esteso all'intera sottozona.
4. La tabella di cui al presente comma, in relazione alle destinazioni d'uso ammesse ai sensi della tabella di cui al comma 2, stabilisce per ogni sottozona i limiti di densità fondiaria (I), il rapporto di copertura (RC), l'altezza massima (Hmax), il numero dei piani, la distanza minima tra i fabbricati (DF) e dai confini (DC).

Fb2 Destinazioni d'uso	I densità fondiarìa m²/ m²	RC Rapporto di copertura m²/ m²	Hmax Altezza massima m	N. dei piani N°	DF Distanza tra i fabbricati m	DC Distanza dai confini m
d	1,00	0,5	12	4	10,00	6,00
f	1,00	0,5	12	4	10,00	6,00
l	1,00	0,40	10,50	2	10,00	6,00
n	0,15	0,15	3,50	1	10,00	6,00

12. Le superfici di cui alla DU "d1" e "f1" non potranno essere realizzate in modo indipendente da altre strutture pubbliche o di pubblico interesse.
5. Nell'ambito degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo degli edifici si osservano le seguenti prescrizioni:
- a) assicurare una sistemazione complessiva delle aree di pertinenza e riguardare interi edifici o porzioni di edifici estesi dalle fondazioni al tetto, almeno per quanto attiene ai fronti sugli spazi pubblici o da questi visibili.
6. Nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia e di nuovi insediamenti tutti i volumi superfetativi devono essere eliminati con eventuale loro riedificazione entro nuove morfologie coerenti con i caratteri del contesto.
7. Per ogni intervento edilizio di nuova costruzione, di ristrutturazione edilizia, di ampliamento e/o di mutamento della destinazione d'uso è richiesta la realizzazione delle seguenti dotazioni:

Comune di Pollein
Variante N. 7 al PRG
ALLEGATO – h –
Estratto Attuale NTA (Mod. N. 9)