

- m<sup>2</sup> 0,20 per ogni m<sup>2</sup> di Scu;
- b) spazi destinati a parcheggio non inferiori ad 1 m<sup>2</sup>/10 m<sup>3</sup> del volume netto derivante dal prodotto della Scu per l'altezza utile interna e di quelle derivanti dal soddisfacimento delle seguenti misure:
- 0,50 m<sup>2</sup> per ogni m<sup>2</sup> di DU residenziale (almeno 1 posto auto per unità immobiliare);
  - 0,45 m<sup>2</sup> per ogni m<sup>2</sup> di DU commerciale;
  - 1,00 m<sup>2</sup> per ogni m<sup>2</sup> di DU ristorazione, pubblici esercizi;
  - 0,80 m<sup>2</sup> per ogni m<sup>2</sup> di DU tempo libero, spettacolo, servizi alle persone e uffici pubblici.
8. Negli edifici con più DU la verifica delle dotazioni, relative ai parcheggi, dovrà essere computata come sommatoria delle diverse DU.
  9. Le superfici di cui alla DU "d1" e "f1" non potranno essere realizzate in modo indipendente da altre strutture pubbliche o di pubblico interesse.
  10. I manufatti di cui alla DU "m5" - cabine elettriche per il funzionamento dei servizi di interesse generale - non sono soggetti alle prescrizioni del piano in tema di indici di edificabilità, ma dovranno avere altezza massima pari a 3,50 metri. Queste dovranno essere inserite armoniosamente nell'ambiente circostante.
  11. I parcheggi a servizio della sottozona dovranno preferibilmente dotarsi di idonea copertura vegetale.

### Art. 60 quater (Sottozona Fb2 )

1. Il Piano Regolatore Generale individua l'area "Fb2" (Grand Place) per impianti di rilevanza comunale.
2. La tabella di cui al presente comma individua gli usi e le attività ammesse ai sensi dell'art. 10:

sottozona	usi e attività destinazioni d'uso	modalità di intervento interventi	condizioni di intervento strumenti attuativi
PRG	PRG	PRG	PRG
Fb2	d1 <sup>(2)</sup> f1 f3 <b>g10</b> m1 <sup>(1)</sup> m5 <sup>(1)</sup> d4 <sup>(1)</sup> n1 <sup>(1)</sup> l1 <sup>(1)</sup> l2 <sup>(1)</sup> l3 <sup>(1)</sup> l5 <sup>(1)</sup> l6 <sup>(1)</sup>	Art. 8 comma 1:  a):1-2-3-4-6 c) d):1- 4	Ce dia

**Comune di Pollein**  
**Variante N. 7 al PRG**  
**ALLEGATO – i1 –**  
**VARIANTE NTA (Mod. N. 9)**